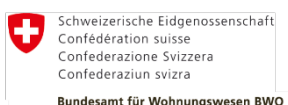




Wohnraumnutzung aus individueller Sicht: Was brauchen bzw. wünschen sich Herr und Frau Schweizer wirklich?

Anhang: Leitfaden und Fragebogen

Projektpartnerinnen und Projektpartner:



IMPRESSUM**Herausgeber**

Bundesamt für Wohnungswesen BWO
Hallwylstrasse 4, 3003 Bern
Tel. +41 58 480 91 11
info@bwo.admin.ch, www.bwo.admin.ch

Download

<http://www.bwo.admin.ch>
<https://digitalcollection.zhaw.ch>

Projektbegleitung

ChristophENZler, Bundesamt für Wohnungswesen (BWO)
Olivier Feller, Fédération Romande Immobilière (FRI)
Adrian Spiess, Hauseigentümerverband Schweiz (HEV)
Chiara Quarella, Raiffeisen Schweiz
Nicole Horak, Raiffeisen Schweiz

Autorinnen und Autoren

ZHAW Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften
School of Management and Law
Abteilung Banking, Finance, Insurance
Institut für Wealth & Asset Management
Postfach
8401 Winterthur

Selina Lehner (selina.lehner@zhaw.ch)
Holger Hohgardt (holger.hohgardt@zhaw.ch)
Benedikt Umbricht

Zitierweise

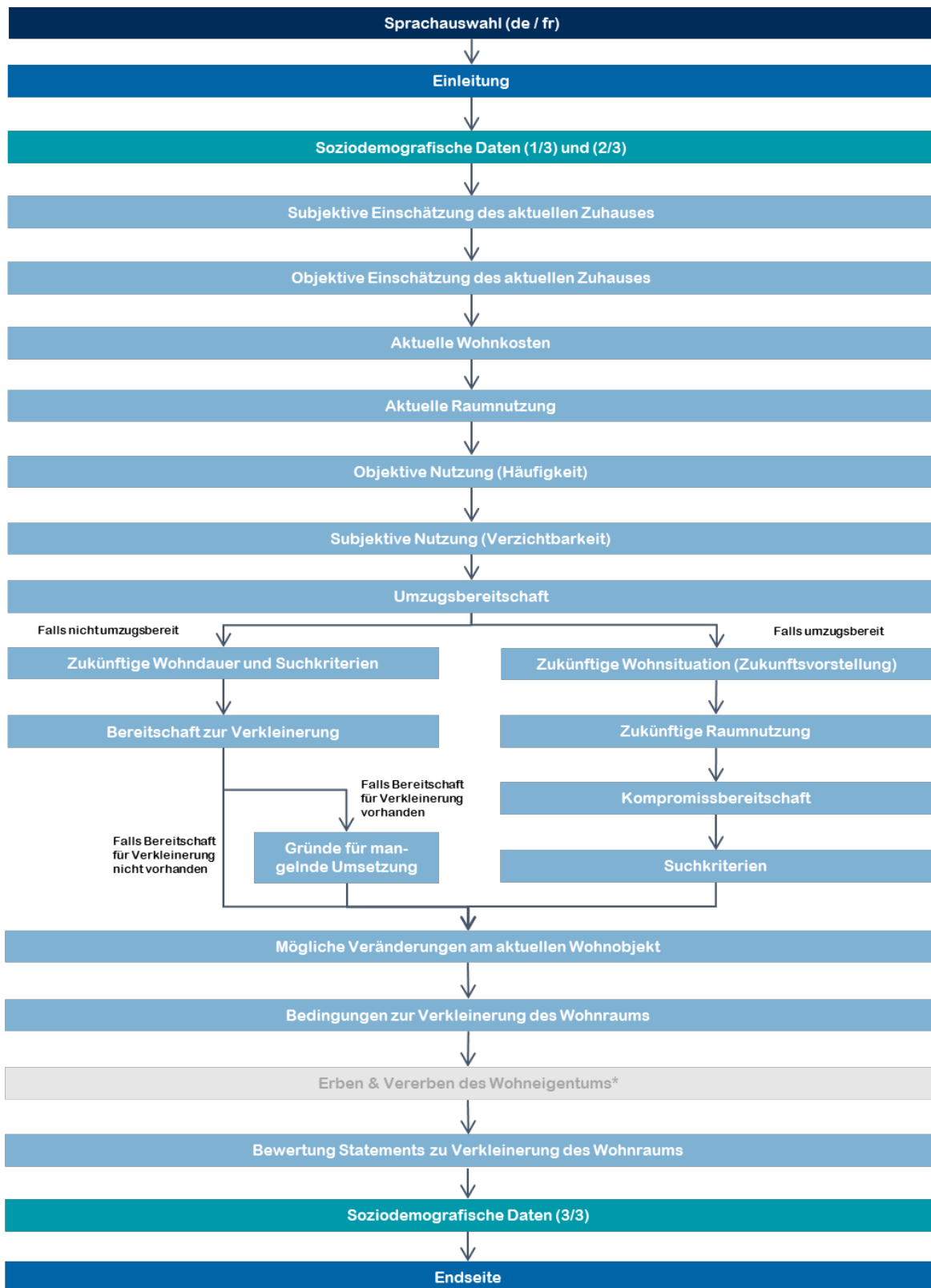
Lehner, S., Hohgardt, H., Umbricht, B. (2024). *Wohnraumnutzung aus individueller Sicht. Was brauchen bzw. wünschen sich Herr und Frau Schweizer wirklich? Anhang*. Bundesamt für Wohnungswesen, Bern.

Anmerkungen

Die Zusammenfassung ist in französischer, italienischer, französischer und englischer Sprache, der Bericht in deutscher Sprache erhältlich.

Der Bericht gibt die Auffassung der Autorinnen und Autoren wieder, die nicht notwendigerweise mit derjenigen der Auftraggebenden übereinstimmen muss.

Fragebogen



* Die Fragen zu «Erben & Vererben des Wohneigentums» werden nicht im Rahmen der vorliegenden Studie analysiert.

SPRACHAUSWAHL (DEUTSCH / FRANZÖSISCH)**In welcher Sprache möchten Sie den Fragebogen ausfüllen?****Dans quelle langue souhaitez-vous remplir le questionnaire ?** Deutsch Français

FRAGEBOGEN IN DEUTSCHER SPRACHE

EINLEITUNG

Liebe Teilnehmende

Herzlich willkommen zu unserer Umfrage zum Thema «**Wohnen**». Die Umfrage dauert **ca. 15 Minuten**. Das Ziel der Befragung ist es, ein besseres Verständnis über Ihre aktuelle und zukünftige Wohnsituation zu erhalten.

Lesen Sie bitte die Fragen vor der Beantwortung gewissenhaft durch. Bitte beachten Sie auch, dass es **keine richtigen oder falschen Antworten** gibt.

Wir danken Ihnen für Ihre Teilnahme!

Team Fachstelle für Personal Finance & Wealth Management an der ZHAW

Bitte beachten Sie:

- Wir versichern Ihnen, dass Ihre Angaben absolut **vertraulich** und **anonym** behandelt werden und nur für statistische Zwecke verwendet werden.
- Eine Nennung Ihres Namens ist nicht notwendig. Rückschlüsse auf einzelne Personen werden nicht vorgenommen.
- Die Teilnahme an der Befragung ist **freiwillig**. Sie haben somit das Recht, die Teilnahme jederzeit abubrechen.

Ich bin einverstanden und möchte an der Umfrage teilnehmen.

SOZIODEMOGRAFISCHE DATEN (1/3)
Was ist Ihr Geschlecht?
<input type="radio"/> Frau
<input type="radio"/> Mann
Bitte geben Sie Ihr Alter an:
➤ -- Bitte auswählen – (Alter) → Personen, die jünger als 18 oder älter als 79 sind, werden nicht befragt.
Welches ist Ihr Zivilstand?
<input type="radio"/> ledig
<input type="radio"/> im Konkubinat
<input type="radio"/> verheiratet
<input type="radio"/> in eingetragener Partnerschaft
<input type="radio"/> geschieden
<input type="radio"/> verwitwet
Wie viele Kinder haben Sie oder Ihre Partnerin bzw. Ihr Partner (total)?
<input type="radio"/> Keine Kinder
<input type="radio"/> 1 Kind
<input type="radio"/> 2 Kinder
<input type="radio"/> 3 Kinder
<input type="radio"/> 4 Kinder
<input type="radio"/> Mehr als 4 Kinder
Planen Sie in Zukunft (weitere) Kinder zu haben?
<input type="radio"/> Ja, ich plane in Zukunft (weitere) Kinder zu haben.
<input type="radio"/> Nein, ich plane in Zukunft keine (weiteren) Kinder zu haben.
<input type="radio"/> Ich bin mir noch nicht sicher.
Wie wohnen Sie zurzeit?
<input type="radio"/> Ich wohne mietfrei bei meinen Eltern/Verwandten/Bekanntem.
<input type="radio"/> Ich wohne zur Miete.
<input type="radio"/> Ich wohne in einer Genossenschaftswohnung.
<input type="radio"/> Ich wohne im Eigenheim.
<input type="radio"/> Anderes: _____

Was ist Ihre aktuelle Wohnform?
<input type="radio"/> Wohnung
<input type="radio"/> Reihen-/Doppelfamilienhaus
<input type="radio"/> Einfamilienhaus
<input type="radio"/> Wohngemeinschaft (eigenes Zimmer und gemeinschaftlich genutzte Räume)
<input type="radio"/> Gemeinschaftliches Wohnen (separate Wohnung mit Gemeinschaftsräumen)
<input type="radio"/> Cluster Wohnen (private Wohneinheit mit Bad, Rest gemeinschaftlich genutzt)
<input type="radio"/> Tiny House
<input type="radio"/> Betreutes Wohnen (Wohnung mit Dienstleistungsvertrag)
<input type="radio"/> Alters-/Seniorenresidenz
<input type="radio"/> Anderes: _____
In welchem Kanton wohnen Sie?
➤ -- Bitte auswählen – (Kanton)
Wo wohnen Sie?
<input type="radio"/> Städtisch
<input type="radio"/> Eher städtisch
<input type="radio"/> In der Agglomeration
<input type="radio"/> Eher ländlich
<input type="radio"/> Ländlich
Haben Sie einen Zweitwohnsitz?
Bitte beachten Sie, dass sich die nachfolgenden Fragen immer auf Ihren Erstwohnsitz beziehen.
<input type="radio"/> Ja, ich habe einen Zweitwohnsitz im Eigentum.
<input type="radio"/> Ja, ich habe einen Zweitwohnsitz zur Miete.
<input type="radio"/> Nein, ich habe keinen Zweitwohnsitz.

SOZIODEMOGRAFISCHE DATEN (2/3)	
Wie viele Personen – Sie eingeschlossen - wohnen in Ihrem Haushalt? (inkl. Kinder)	
➤ -- Bitte auswählen – (1 / 2 / 3 / 4 / 5 / mehr als 5)	
Bitte geben Sie die Informationen zu Ihren Kindern bzw. den Kindern Ihrer Partnerin/Ihres Partners an. Falls Sie mehr als 4 Kinder haben, geben Sie bitte die Informationen zu den jüngsten Kindern an.	
1. Kind	
Alter	Wohnort
➤ -- Bitte wählen – (0 bis älter als 62)	➤ -- Bitte wählen – (Wohnt in meinem Haushalt / Ist ausgezogen bzw. wohnt in einem anderen Haushalt)
2. Kind	
Alter	Wohnort
➤ -- Bitte wählen – (0 bis älter als 62)	➤ -- Bitte wählen – (Wohnt in meinem Haushalt / Ist ausgezogen bzw. wohnt in einem anderen Haushalt)
3. Kind	
Alter	Wohnort
➤ -- Bitte wählen – (0 bis älter als 62)	➤ -- Bitte wählen – (Wohnt in meinem Haushalt / Ist ausgezogen bzw. wohnt in einem anderen Haushalt)
4. Kind	
Alter	Wohnort
➤ -- Bitte wählen – (0 bis älter als 62)	➤ -- Bitte wählen – (Wohnt in meinem Haushalt / Ist ausgezogen bzw. wohnt in einem anderen Haushalt)
In der nächsten Zeit wird die Anzahl Personen in Ihrem Haushalt...	
<input type="radio"/> ... abnehmen.	
<input type="radio"/> ... gleich bleiben.	
<input type="radio"/> ... zunehmen.	

SUBJEKTIVE EINSCHÄTZUNG DES AKTUELLEN ZUHAUSES	
Wie zufrieden sind Sie mit Ihrem aktuellen Zuhause?	
<input type="radio"/>	sehr unzufrieden
<input type="radio"/>	eher unzufrieden
<input type="radio"/>	teils/teils
<input type="radio"/>	eher zufrieden
<input type="radio"/>	sehr zufrieden
Wie beurteilen Sie die Wohnungs- bzw. Hausgrösse? Ist Ihre Wohnung/Ihr Haus für Sie ...?	
<input type="radio"/>	viel zu klein
<input type="radio"/>	etwas zu klein
<input type="radio"/>	angemessen
<input type="radio"/>	etwas zu gross
<input type="radio"/>	viel zu gross

OBJEKTIVE EINSCHÄTZUNG DES AKTUELLEN ZUHAUSES
Bitte beschreiben Sie Ihr aktuelles Zuhause.
Wie lange wohnen Sie bereits in Ihrem aktuellen Zuhause? Bitte geben Sie eine ganze Jahreszahl an (xx Jahre).
➤ -- Eingabefeld --
Wie viele Zimmer hat Ihr aktuelles Zuhause?
<input type="radio"/> 1 bis 1.5 Zimmer
<input type="radio"/> 2 bis 2.5 Zimmer
<input type="radio"/> 3 bis 3.5 Zimmer
<input type="radio"/> 4 bis 4.5 Zimmer
<input type="radio"/> 5 bis 5.5 Zimmer
<input type="radio"/> 6 bis 6.5 Zimmer
<input type="radio"/> Mehr als 6.5 Zimmer
Wie viele Quadratmeter hat Ihr aktuelles Zuhause?
<input type="radio"/> Weniger als 40 m ²
<input type="radio"/> 41 bis 60 m ²
<input type="radio"/> 61 bis 80 m ²
<input type="radio"/> 81 bis 100 m ²
<input type="radio"/> 101 bis 120 m ²
<input type="radio"/> 121 bis 140 m ²
<input type="radio"/> 141 bis 160 m ²
<input type="radio"/> Mehr als 160 m ²
Wie viele Etagen hat Ihr Haus bzw. Ihre Wohnung? Es zählt nur die eigene Wohnung bzw. das eigene Haus mit den Haupträumlichkeiten. Keller, Waschküche und Estrich sind damit nicht gemeint. Beispiel: Sie haben eine 4.5-Zimmerwohnung. Alle Haupträume sind im 3. Stock. Sie leben entsprechend auf <u>EINER</u> Etage (Auswahl = 1).
<input type="radio"/> 1
<input type="radio"/> 2
<input type="radio"/> 3
<input type="radio"/> Mehr als 3 Etagen

Wissen Sie, wie hoch die aktuellen Wohnkosten pro Monat für Ihren Haushalt sind?

Bei Miete: Ausgaben für Miete (netto) und Nebenkosten

Bei Eigentum: Zinsen sowie Nebenkosten

- Ja, ich weiss es.
- Nein, ich weiss es nicht.

AKTUELLE WOHNKOSTEN

Falls die Person zur Miete wohnt sowie ihre monatlichen Wohnkosten kennt:

Wie hoch sind Ihre monatlichen Wohnkosten für Ihren Haushalt?

Monatliche Wohnkosten = Ausgaben für Miete (netto) und Nebenkosten

Betrag in CHF, als ganze Zahl (ohne Leerzeichen)

➤ -- Eingabefeld --

Falls die Person zur Miete wohnt sowie ihre monatlichen Wohnkosten nicht kennt:

Wie hoch schätzen Sie Ihre monatlichen Wohnkosten für Ihren Haushalt?

Monatliche Wohnkosten = Ausgaben für Miete (netto) und Nebenkosten

Betrag in CHF, als ganze Zahl (ohne Leerzeichen)

➤ -- Eingabefeld --

Falls die Person im Wohneigentum wohnt sowie ihre monatlichen Wohnkosten kennt:

Welchen Betrag bezahlt Ihr Haushalt für Hypothekarzinsen und Nebenkosten? Welchen Betrag amortisiert Ihr Haushalt?

Diese Angaben beziehen sich nur auf Ihr selbstbewohntes Wohneigentum.

Beträge in CHF, als ganze Zahl (ohne Leerzeichen)

Geben Sie bitte auch die Fälligkeit der oben genannten Beträge an (monatlich, viertel-, halbjährlich oder jährlich).

	Betrag	Fälligkeit
Hypothekarzinsen	➤ -- Eingabefeld -- (Betrag in CHF)	➤ -- Bitte auswählen -- (monatlich / vierteljährlich / halbjährlich / jährlich)
Nebenkosten	➤ -- Eingabefeld -- (Betrag in CHF)	➤ -- Bitte auswählen -- (monatlich / vierteljährlich / halbjährlich / jährlich)
Amortisationen	➤ -- Eingabefeld -- (Betrag in CHF)	➤ -- Bitte auswählen -- (monatlich / vierteljährlich / halbjährlich / jährlich)

Falls die Person im Wohneigentum wohnt sowie ihre monatlichen Wohnkosten nicht kennt:

Bitte schätzen Sie den Betrag für Zinsen, Nebenkosten und Amortisation (für Ihren gesamten Haushalt).

Diese Angaben beziehen sich nur auf Ihr selbstbewohntes Wohneigentum.

Beträge in CHF, als ganze Zahl (ohne Leerzeichen)

Geben Sie bitte auch die Fälligkeit der oben genannten Beträge an (monatlich, viertel-, halbjährlich oder jährlich).

	Betrag	Fälligkeit
Zinsen	➤ -- Bitte auswählen – (Betrag in CHF)	➤ -- Bitte auswählen – (monatlich / vierteljährlich / halbjährlich / jährlich)
Amortisation	➤ -- Bitte auswählen – (Betrag in CHF)	➤ -- Bitte auswählen – (monatlich / vierteljährlich / halbjährlich / jährlich)
Nebenkosten	➤ -- Bitte auswählen – (Betrag in CHF)	➤ -- Bitte auswählen – (monatlich / vierteljährlich / halbjährlich / jährlich)

Bitte geben Sie den Wert Ihres Wohneigentums an.

In CHF, als ganze Zahl (ohne Leerzeichen)

Beim Kauf / Bau (inkl. damals getätigter, wertvermehrender Renovationen)	➤ -- Eingabefeld –
Heute (persönliche Schätzung oder Expertenschätzung)	➤ -- Eingabefeld –
Amtlicher Schätzwert (falls bekannt)	➤ -- Eingabefeld –

AKTUELLE RAUMNUTZUNG

Haben Sie die folgenden Bereiche in Ihrem Zuhause? Bitte geben Sie an, wie Sie Ihre Zimmer nutzen.

Mehrfachnennungen möglich.

Wenn Sie Zimmer mit mehreren Nutzungen haben (z.B. Gästezimmer und Büro im selben Raum), wählen Sie bitte beide Auswahlmöglichkeiten an.

Die Anzahl der Zimmer entspricht der Anzahl, die Sie zuvor angegeben haben (= Haupträume Ihrer Wohnung). Nur die Wohnung und ihre Haupträume sind relevant. Die Küche oder das Badezimmer zählen nicht.

Zimmer 1 (*Dies wurde pro Hauptraum abgefragt: Hat jemand eine 2-Zimmerwohnung, so werden die Nutzungen für jedes Zimmer abgefragt, d.h. Zimmer 1 und Zimmer 2.*)

- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer Kind(er)
- Gästezimmer
- Büro / Arbeitszimmer
- Ankleidezimmer
- Spielzimmer
- Bibliothek
- Abstellraum
- Hobbyraum (in der Wohnung, nicht separat; z.B. Fitness- oder Bastelraum)
- Anderes: _____

Welche Nebenräume haben Sie?				
Bitte geben Sie an, ob die Nebenräume ein Teil der Wohnung bzw. des Hauses (z.B. im Mietvertrag inkludiert) sind oder ob sie dazugemietet sind. Die Nebenräume sind nicht Teil der Haupträumlichkeiten (siehe oben).				
	Teil des Mietvertrags bzw. des Eigenheims	Dazugemietet	Beides (dazugemietet UND Teil des Mietvertrags bzw. des Eigenheims)	Ich habe dies nicht.
Lager-/Kellerraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Garage / Carport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Estrich / Dachstock	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Reduit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Weinkeller	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Büro/Arbeitszimmer (nicht in der Wohnung, separat)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hobbyraum (nicht in der Wohnung, separat)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Andere: _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Haben Sie eine Wohnküche?				
Wohnküche = ein eigener abgetrennter Raum, in dem sich neben der Küche auch ein Ess-/Sitzbereich befindet. Dies im Gegensatz zur offenen Küche, wo die Küche eine bauliche Einheit mit dem Wohn-Ess-Bereich bildet und nicht abgetrennt ist.				
<input type="radio"/> Ja, ich habe eine Wohnküche.				
<input type="radio"/> Nein, ich habe keine Wohnküche.				

OBJEKTIVE NUTZUNG (HÄUFIGKEIT)					
Wie häufig werden die folgenden Bereiche in Ihrem Zuhause benutzt?					
	Weniger als 1x pro Monat	2 bis 3x pro Monat	1x pro Wo- che	Mehrmals pro Woche	Täglich
<i>Zimmer 1 (Dies wurde pro Hauptraum abgefragt: Hat jemand eine 2-Zimmerwohnung, so werden die Nutzungen für jedes Zimmer abgefragt, d.h. Zimmer 1 und Zimmer 2. Es wurden nur zuvor ausgewählte Räume angezeigt.)</i>					
Wohnzimmer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Esszimmer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schlafzimmer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schlafzimmer Kind(er)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gästezimmer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Büro / Arbeitszimmer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ankleidezimmer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Spielzimmer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bibliothek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Abstellraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hobbyraum (in der Wohnung, nicht separat; z.B. Fitness- oder Bastelraum)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<i>Weiteres</i>					
Ess-/Sitzbereich in der Küche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wo befinden sich diese Zimmer in Ihrem Zuhause?

Falls Sie nicht mehr wissen, welche Zimmer welche Nutzungen aufweisen: Scrollen Sie bitte zur vorherigen Frage, wo die Nutzungen pro Zimmer aufgelistet sind.

	Etage 1	Etage 2	Etage 3	> Etage 3
Zimmer 1	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zimmer 2	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zimmer 3	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zimmer 4	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zimmer 5	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zimmer 6	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wohnküche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

SUBJEKTIVE NUTZUNG (VERZICHTBARKEIT)				
Inwiefern könnten Sie auf die einzelnen Nutzungen in Ihrem aktuellen Zuhause verzichten?				
	Überhaupt nicht verzichten	Eher nicht ver- zichten	Eher verzichten	Vollumfänglich verzichten
<i>Zimmer 1 (Dies wurde pro Hauptraum abgefragt: Hat jemand eine 2-Zimmerwohnung, so werden die Nutzungen für jedes Zimmer abgefragt, d.h. Zimmer 1 und Zimmer 2. Es wurden nur zuvor ausgewählte Räume angezeigt.)</i>				
Wohnzimmer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Esszimmer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schlafzimmer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schlafzimmer Kind(er)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gästezimmer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Büro/Arbeitszimmer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ankleidezimmer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Spielzimmer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bibliothek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Abstellraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hobbyraum (in der Wohnung, nicht separat; z.B. Fitness- oder Bastelraum)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<i>Weiteres</i>				
Ess-/Sitzbereich in der Küche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

UMZUGSBEREITSCHAFT**Planen Sie in der nächsten Zeit einen Umzug?**

- Ja, so schnell wie möglich.
- Ja, innerhalb eines Jahres.
- Ja, innerhalb der nächsten 2 bis 5 Jahren.
- Ja, in mehr als 5 Jahren.
- Nein, ich plane keinen Umzug.

FALLS UMZUGSBEREIT: ZUKÜNFTIGE WOHN-SITUATION (ZUKUNFTSVORSTELLUNG)
Bitte beschreiben Sie Ihr zukünftig gewünschtes Zuhause.
Welche Wohnform würden Sie bevorzugen?
<input type="radio"/> Ich möchte zur Miete wohnen.
<input type="radio"/> Ich möchte in einer Genossenschaftswohnung wohnen.
<input type="radio"/> Ich möchte im Eigenheim wohnen.
<input type="radio"/> Anderes: _____
Welche Wohnart würden Sie bevorzugen?
<input type="radio"/> Wohnung
<input type="radio"/> Reihen-/Doppelfamilienhaus
<input type="radio"/> Einfamilienhaus
<input type="radio"/> Wohngemeinschaft (eigenes Zimmer und gemeinschaftlich genutzte Räume)
<input type="radio"/> Gemeinschaftliches Wohnen (separate Wohnung mit Gemeinschaftsräumen)
<input type="radio"/> Cluster Wohnen (private Wohneinheit mit Bad, Rest gemeinschaftlich genutzt)
<input type="radio"/> Tiny House
<input type="radio"/> Betreutes Wohnen
<input type="radio"/> Alters-/Seniorenresidenz
<input type="radio"/> Anderes: _____
Wie viele Zimmer soll Ihr neues Zuhause haben?
<input type="radio"/> 1 bis 1.5 Zimmer
<input type="radio"/> 2 bis 2.5 Zimmer
<input type="radio"/> 3 bis 3.5 Zimmer
<input type="radio"/> 4 bis 4.5 Zimmer
<input type="radio"/> 5 bis 5.5 Zimmer
<input type="radio"/> 6 bis 6.5 Zimmer
<input type="radio"/> Mehr als 6.5 Zimmer

Wie viele Quadratmeter soll Ihr neues Zuhause haben?
<input type="radio"/> Weniger als 40 m ²
<input type="radio"/> 41 bis 60 m ²
<input type="radio"/> 61 bis 80 m ²
<input type="radio"/> 81 bis 100 m ²
<input type="radio"/> 101 bis 120 m ²
<input type="radio"/> 121 bis 140 m ²
<input type="radio"/> 141 bis 160 m ²
<input type="radio"/> Mehr als 160 m ²
Wie hoch dürfen die monatlichen Wohnkosten für Ihr neues Zuhause sein?
Bitte geben Sie an, welchen Betrag Ihr Haushalt für den Ausgabeposten "Wohnen" einkalkuliert (unabhängig davon, ob Sie zur Miete oder im Eigentum wohnen).
Bei Miete: Ausgaben für Miete (netto) und Nebenkosten
Bei Eigentum: Zinsen sowie Nebenkosten
➤ -- Bitte auswählen – (Betrag in CHF)
Wie lange beabsichtigen Sie, in Ihrem <u>neuen</u> Zuhause zu wohnen?
<input type="radio"/> Weniger als 1 Jahr
<input type="radio"/> 1 bis 2 Jahre
<input type="radio"/> 3 bis 5 Jahre
<input type="radio"/> 6 bis 10 Jahre
<input type="radio"/> Mehr als 10 Jahre, aber wahrscheinlich nicht für immer
<input type="radio"/> Wenn möglich für immer
<input type="radio"/> Bis zu einem bestimmten Ereignis: _____

FALLS UMZUGSBEREIT: ZUKÜNFTIGE RAUMNUTZUNG

Wie möchten Sie die Zimmer in Ihrem neuen Zuhause nutzen?

Mehrfachnennungen sind möglich.

Wenn Sie Zimmer mit mehreren Nutzungen haben werden (z.B. Gästezimmer und Büro im selben Raum), wählen Sie bitte beide Auswahlmöglichkeiten an.

Zimmer 1 (*Dies wurde pro Hauptraum abgefragt: Hat jemand eine 2-Zimmerwohnung, so werden die Nutzungen für jedes Zimmer abgefragt, d.h. Zimmer 1 und Zimmer 2.*)

- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer Kind(er)
- Gästezimmer
- Büro/Arbeitszimmer
- Ankleidezimmer
- Spielzimmer
- Bibliothek
- Abstellraum
- Hobbyraum (in der Wohnung, nicht separat; z.B. Fitness- oder Bastelraum)
- Anderes: _____

Welche Nebenräume möchten Sie haben? Möchten Sie die Nebenräume dazumieten oder sollen Sie ein Teil der Wohnung bzw. des Hauses sein?

Bitte geben Sie an, ob die Nebenräume ein Teil der Wohnung bzw. des Hauses (z.B. im Mietvertrag inkludiert) sein sollen oder ob sie dazugemietet werden sollen. Die Nebenräume sind nicht Teil der Haupträumlichkeiten (siehe oben).

	Teil des Mietvertrags bzw. des Eigenheims	Dazugemietet	Beides (dazugemietet UND Teil des Mietvertrags bzw. des Eigenheims)	Ich habe dies nicht.
Lager-/Kellerraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Garage / Carport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Estrich / Dachstock	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Reduit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Weinkeller	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Büro/Arbeitszimmer (nicht in der Wohnung, separat)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hobbyraum (separat, nicht in der Wohnung)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Andere: _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

FALLS UMZUGSBEREIT: KOMPROMISSBEREITSCHAFT

Sie haben vorher Ihr Zuhause beschrieben, wie Sie es sich wünschen. Wir möchten nun genauer erfahren, wo Sie bereit wären, auch Abstriche zu machen. Wo wäre Ihre Schmerzengrenze?

Sie haben vorher Ihre gewünschte Option angegeben. Für welche anderen Wohnarten wären Sie auch offen?

Mehrfachnennungen möglich.

- Ich würde auch zur Miete wohnen.
- Ich würde auch in einer Genossenschaftswohnung wohnen.
- Ich würde auch in einem Eigenheim wohnen.
- Anderes: _____
- Ich ziehe keine anderen Wohnarten in Betracht.

Welche weiteren Wohnformen ziehen Sie auch in Betracht?

Mehrfachnennungen möglich.

- Wohnung
- Reihen-/Doppelseinfamilienhaus
- Einfamilienhaus
- Wohngemeinschaft (eigenes Zimmer und gemeinschaftlich genutzte Räume)
- Gemeinschaftliches Wohnen (separate Wohnung mit Gemeinschaftsräumen)
- Cluster Wohnen (private Wohneinheit mit Bad, Rest gemeinschaftlich genutzt)
- Tiny House
- Betreutes Wohnen (Wohnung mit Dienstleistungsvertrag)
- Alters-/Seniorenresidenz
- Anderes: _____
- Ich ziehe keine anderen Wohnformen in Betracht.

Was ist die <u>minimale</u> Anzahl an Zimmern, die Sie akzeptieren würden?
<input type="radio"/> 1 bis 1.5 Zimmer
<input type="radio"/> 2 bis 2.5 Zimmer
<input type="radio"/> 3 bis 3.5 Zimmer
<input type="radio"/> 4 bis 4.5 Zimmer
<input type="radio"/> 5 bis 5.5 Zimmer
<input type="radio"/> 6 bis 6.5 Zimmer
<input type="radio"/> Mehr als 6.5 Zimmer
Was ist die <u>minimale</u> Anzahl an Quadratmeter, die Sie akzeptieren würden?
<input type="radio"/> Weniger als 40 m ²
<input type="radio"/> 41 bis 60 m ²
<input type="radio"/> 61 bis 80 m ²
<input type="radio"/> 81 bis 100 m ²
<input type="radio"/> 101 bis 120 m ²
<input type="radio"/> 121 bis 140 m ²
<input type="radio"/> 141 bis 160 m ²
Wie hoch dürfen die monatlichen Wohnkosten für Ihr neues Zuhause <u>maximal</u> sein? Bitte geben Sie an, welchen Betrag Ihr Haushalt für den Ausgabeposten "Wohnen" einkalkuliert (unabhängig davon, ob Sie zur Miete oder im Eigentum wohnen). Bei Miete: Ausgaben für Miete (netto) und Nebenkosten Bei Eigentum: Zinsen sowie Nebenkosten
➤ -- Bitte auswählen – (Betrag in CHF)

FALLS UMZUGSBEREIT: SUCHKRITERIEN

Bei der Suche nach einem neuen Zuhause sind verschiedene Punkte von Bedeutung. Welche sind für Sie besonders wichtig?

Bitte klicken Sie auf denjenigen Aspekt, der Ihnen am wichtigsten ist (= 1. Platz). Klicken Sie dann auf den zweitwichtigsten Aspekt etc.

- Preis (monatliche Wohnkosten, Kaufpreis)
- Anzahl Zimmer
- Wohnfläche (in m²)
- Lage / Ort
- Objektart (u.a. Haus, Wohnung)
- Miete / Eigentum
- Nähe zu Verwandten/Bekanntem
- Energieeffizienz
- Grösse von Keller und Abstellraum

Wie lange sind Sie bereits auf der Suche nach einem neuen Zuhause?

- Ich bin noch nicht aktiv auf der Suche
- Seit einigen Wochen
- Seit einigen Monaten
- Seit einem Jahr
- Seit 1 bis 2 Jahren
- Seit 3 bis 5 Jahren
- Seit mehr als 5 Jahren

FALLS NICHT UMZUGSBEREIT: WOHNDAUER UND SUCHKRITERIEN
Wie lange beabsichtigen Sie, in Ihrem aktuellen Zuhause zu wohnen?
<input type="radio"/> Weniger als 1 Jahr
<input type="radio"/> 1 bis 2 Jahre
<input type="radio"/> 3 bis 5 Jahre
<input type="radio"/> 6 bis 10 Jahre
<input type="radio"/> Mehr als 10 Jahre, aber wahrscheinlich nicht für immer
<input type="radio"/> Wenn möglich für immer
<input type="radio"/> Bis zu einem bestimmten Ereignis: _____
Stellen Sie sich vor, dass Sie umzugsbereit sind.
Bei der Suche nach einem neuen Zuhause sind verschiedene Punkte von Bedeutung. Welche wären für Sie besonders wichtig?
Bitte klicken Sie auf denjenigen Aspekt, der Ihnen am wichtigsten ist (= 1. Platz). Klicken Sie dann auf den zweitwichtigsten Aspekt etc.
<input type="radio"/> Preis (monatliche Wohnkosten, Kaufpreis)
<input type="radio"/> Anzahl Zimmer
<input type="radio"/> Wohnfläche (in m ²)
<input type="radio"/> Lage / Ort
<input type="radio"/> Objektart (u.a. Haus, Wohnung)
<input type="radio"/> Nähe zu Verwandten/Bekanntem
<input type="radio"/> Energieeffizienz
<input type="radio"/> Grösse von Keller und Abstellraum
<input type="radio"/> Miete / Eigentum

FALLS NICHT UMZUGSBEREIT: BEREITSCHAFT ZUR VERKLEINERUNG

Welches der folgenden Statements trifft auf Sie bezüglich Verkleinerung des Wohnraums am meisten zu?

- Ich habe meinen Wohnraum bereits verkleinert. Ich möchte meinen Wohnraum nicht noch mehr verkleinern.
- Ich habe meinen Wohnraum bereits verkleinert. Ich würde meinen Wohnraum gerne weiter verkleinern.
- Ich würde gerne meinen Wohnraum verkleinern.
- Ich habe keine Absicht, meinen Wohnraum zu verkleinern.
- Ich habe bislang noch nicht darüber nachgedacht.

FALLS NICHT UMZUGSBEREIT: GRÜNDE FÜR MANGELNDE UMSETZUNG**Wieso haben Sie Ihren Wohnraum noch nicht verkleinert?**

Mehrfachnennungen möglich.

- Ich weiss nicht, wie ich meinen Wohnraum verkleinern kann.
- Ich fühle mich gesundheitlich noch nicht in der Lage.
- Ich habe noch kein passendes Zuhause gefunden.
- Es war noch nicht der richtige Zeitpunkt.
- Mir fällt der Abschied vom aktuellen Zuhause schwer (u.a. Erinnerungen).
- Es lohnt sich finanziell nicht, in eine kleinere Wohnung umzuziehen.
- Mein Partner bzw. meine Partnerin möchte nicht umziehen.
- Der Umzugsdruck ist noch zu gering.
- Anderes: _____

MÖGLICHE VERÄNDERUNGEN AM AKTUELLEN WOHNOBJEKT
<p>Welche der folgenden Möglichkeiten kommen für Sie in Frage?</p> <p>Mehrfachnennungen möglich.</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich würde einen Teil meines Zuhauses fremdvermieten.</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich würde mein Zuhause gegen eine passende Wohnung bzw. ein passendes Haus tauschen.</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich würde einen Teil meines Grundstücks verkaufen.</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich würde auf meinem Grundstück ein Mehrfamilienhaus errichten und vermieten.</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich habe eine der oberen Möglichkeiten bereits umgesetzt.</p>
<p><input type="checkbox"/> Keine der Möglichkeiten kommt in Frage.</p>
<p>Angenommen Sie bekommen eine finanzielle Unterstützung vom Staat für die Schaffung von neuem Wohnraum (z.B. Einliegerwohnung): Welche der folgenden Möglichkeiten ziehen Sie nun in Betracht?</p> <p>Mehrfachnennungen möglich.</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich würde einen Teil meines Zuhauses fremdvermieten.</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich würde mein Zuhause gegen eine passende Wohnung bzw. ein passendes Haus tauschen.</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich würde einen Teil meines Grundstücks verkaufen.</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich würde auf meinem Grundstück ein Mehrfamilienhaus errichten und vermieten.</p>
<p><input type="checkbox"/> Keine der Möglichkeiten kommt in Frage.</p>
<p>Welche der folgenden Möglichkeiten haben Sie bereits umgesetzt?</p> <p>Mehrfachnennungen möglich.</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich habe einen Teil meines Zuhauses fremdvermietet.</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich habe mein Zuhause gegen eine passende Wohnung bzw. ein passendes Haus getauscht.</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich habe ein Teil meines Grundstücks verkauft.</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich habe auf meinem Grundstück ein Mehrfamilienhaus errichtet und vermietet.</p>

BEDINGUNGEN ZUR VERKLEINERUNG DES WOHNRAUMS					
Unter welchen Bedingungen würden Sie in eine <u>kleinere</u> Wohnung ziehen? Sie müsste ...					
	überhaupt nicht wichtig	Eher nicht wichtig	Teils/teils	Eher wichtig	Sehr wichtig
Preis					
... günstiger sein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Umgebung/ Lage					
... in einem ruhigen Gebiet sein.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... mit dem Verkehr gut erschlossen sein.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... an zentraler Lage sein.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... im selben Quartier sein.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... in der gleichen Liegenschaft / Siedlung sein.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... in der Nähe von Verwandten und Bekannten sein.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Innenbereich					
... einen besseren Ausbaustandard haben.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... genügend Platz für Familienfeste und Gäste bieten.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... weniger Unterhalt (z.B. Garten) benötigen.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... auf einem Stockwerk sein.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... barrierefrei gebaut sein.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... mehr Privatsphäre haben.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bitte kreuzen Sie "eher wichtig" an.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... in einem energieeffizienten Haus (z.B. Minergie, Photovoltaik) sein.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Zusatzleistungen					
... ein Dienstleistungsangebot (z.B. Concierge) bieten.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... zusätzliche Möglichkeiten für Stauraum für meine Habseligkeiten bieten.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... zusätzliche Räume für gemeinschaftliche Aktivitäten (z.B. Pool, Indoor-Spielplatz) bieten.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... langfristige Wohnsicherheit bieten (z.B. geregelte Nutzungsdauer, Mietdauer).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Diverses					
... Möglichkeiten für Elektromobilität (z.B. Ladestation) bieten.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... ein Eigenheim sein (und keine Mietwohnung).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Meine Verwandten und Bekannten müssten den Umzug befürworten.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ich müsste finanzielle Unterstützung für den Umzug erhalten.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ich müsste beratende Unterstützung beim Umzug erhalten.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Andere: _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

ERBEN UND VERERBEN DES WOHNRECHTS (1/3)
Besitzen Ihre Eltern (bzw. ein Elternteil) Wohnrecht und erwarten Sie, dass Sie das Wohnrecht erben?
<input type="radio"/> Ja, mind. ein Elternteil hat Wohnrecht. Ich werde das Wohnrecht voraussichtlich erben.
<input type="radio"/> Ja, mind. ein Elternteil hat Wohnrecht. Ich werde das Wohnrecht aber voraussichtlich nicht erben.
<input type="radio"/> Nein, meine beiden Elternteile haben kein Wohnrecht.
<input type="radio"/> Ich habe bereits das Wohnrecht meiner Eltern geerbt bzw. sie haben es auf mich übertragen.
<input type="radio"/> Beide Elternteile sind bereits verstorben. Ich habe kein Wohnrecht von Ihnen geerbt.
Wie möchten Sie Ihr eigenes Wohnrecht vererben bzw. weitergeben?
<input type="radio"/> Ich habe nur einen Erben, und dieser soll das Wohnrecht erhalten.
<input type="radio"/> Ich habe zwar mehrere Erben, aber nur einer soll das Wohnrecht erhalten.
<input type="radio"/> Mehrere Personen erben das Wohnrecht gemeinsam.
<input type="radio"/> Ich plane, mein Wohnrecht vor meinem Tod zu verkaufen.
<input type="radio"/> Ich habe vor, mein Wohnrecht vor meinem Tod an eine Person zu übertragen. Ich möchte aber via Nutzungsdarstellung darin wohnen bleiben.
<input type="radio"/> Ich habe vor, mein Wohnrecht vor meinem Tod an eine Person zu übertragen. Ich werde zu diesem Zeitpunkt auch ausziehen.
<input type="radio"/> Ich habe vor, meine Immobilie vor meinem Tod an mehrere Personen zu übertragen. Ich möchte aber via Nutzungsdarstellung darin wohnen bleiben.
<input type="radio"/> Ich habe vor, meine Immobilie vor meinem Tod an mehrere Personen zu übertragen. Ich werde zu diesem Zeitpunkt auch ausziehen.
<input type="radio"/> Ich habe vor, eine tilgungsfreie Hypothek (Umkehrhypothek) auf meinem Wohnrecht aufzunehmen, damit ich im Alter zusätzliches Geld zur Verfügung habe und gleichzeitig in der Immobilie wohnen bleiben kann.
<input type="radio"/> Anderes:
<input type="radio"/> Ich weiss es noch nicht.

ERBEN UND VERERBEN DES WOHNRECHTS (2/3)
SICHT ERBNEHMER/-IN

Falls die Person angegeben hat, dass ihre Eltern ein Wohneigentum haben:

Möchten Sie das Wohneigentum Ihrer Eltern erben?

- Ja, ich möchte es erben.
- Nein, ich möchte es nicht erben.
- Ich bin mir nicht sicher.

Falls die Person angegeben hat, dass sie das Wohneigentum ihrer Eltern geerbt hat:

Wollten Sie das Wohneigentum Ihrer Eltern erben?

- Ja, ich wollte es erben.
- Nein, ich wollte es nicht erben.

Falls die Person angegeben hat, dass ihre Eltern ein Wohneigentum haben:

Angenommen Sie erben nun das Wohneigentum Ihrer Eltern: Was würden Sie am ehesten damit machen?

- Selbst einziehen
- Vermieten
- Zuerst vermieten, danach soll die nächste Generation entscheiden
- Verkaufen
- An meine Kinder weiterreichen
- Anderes: _____

Falls die Person angegeben hat, dass sie das Wohneigentum ihrer Eltern geerbt hat:

Sie haben das Wohneigentum Ihrer Eltern geerbt: Was haben Sie damit gemacht?

- Selbst eingezogen
- Vermietet
- Zuerst vermietet, danach hat die nächste Generation entschieden
- Verkauft
- An meine Kinder weitergereicht
- Meine Eltern sind darin via Nutznießung wohnen geblieben bzw. wohnen noch dort.
- Anderes: _____

Falls die Person angegeben hat, dass ihre Eltern ein Wohneigentum haben:

Angenommen Ihre Eltern verkaufen nun das Wohneigentum: Wie würden Sie sich fühlen, wenn Ihre Eltern das Wohneigentum an eine Drittperson verkaufen würden?

- Ich wäre sehr enttäuscht.
- Ich wäre eher enttäuscht.
- Ich wäre eher nicht enttäuscht.
- Ich wäre überhaupt nicht enttäuscht.

ERBEN UND VERERBEN DES WOHN-EIGENTUMS (3/3)					
SICHT ERBLASSER/-IN					
Angenommen Sie vererben bzw. geben Ihren Erben das Wohneigentum weiter: Was bereitet Ihnen besonders Sorgen?					
	Bereitet mir überhaupt keine Sorgen	Bereitet mir wenig Sorgen	Teils / teils	Bereitet mir Sorgen	Bereitet mir grosse Sor- gen
Bestimmung eines fai- ren Immobilienwertes	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Familiäre Konflikte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Auszahlung der weite- ren Erben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ausreichend Geld im Al- ter	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rückzahlung der Vor- sorgegelder, die in der Immobilie gebunden sind	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Finanzierung der Immo- bilie durch meine Erben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zeitpunkt der Weiter- gabe	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Absicherung meines Partners bzw. meiner Partnerin	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Prozess der Übergabe	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Suche einer alternativen Wohnmöglichkeit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Anderes: _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Angenommen Sie verkaufen Ihre Immobilie: Inwiefern wären Ihre Erben enttäuscht?					
<input type="radio"/> Meine Erben wären sehr enttäuscht.					
<input type="radio"/> Meine Erben wären eher enttäuscht.					
<input type="radio"/> Meine Erben wären eher nicht enttäuscht.					
<input type="radio"/> Meine Erben wären überhaupt nicht enttäuscht.					
<input type="radio"/> Ich weiss es nicht.					
Haben Sie das Gefühl, dass Ihre Kinder das Wohneigentum erben möchten?					
<input type="radio"/> Ja, sie möchten das Wohneigentum erben.					
<input type="radio"/> Nein, sie möchten das Wohneigentum nicht erben.					
<input type="radio"/> Ich weiss es nicht.					

BEWERTUNG STATEMENTS ZUR VERKLEINERUNG DES WOHNRAUMS					
Bitte bewerten Sie die folgenden Statements.					
	Stimme über- haupt nicht zu	Stimme eher nicht zu	Teils / teils	Stimme eher zu	Stimme voll und ganz zu
Ältere Paare oder Allein- stehende, die in grossen Wohnungen bzw. Häu- sern leben, sollen ihren Wohnraum verkleinern, um diesen für junge Fa- milien freizugeben.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Die Regierung sollte An- reize schaffen, dass Personen aus größeren Wohnungen ausziehen, um den Wohnungsmarkt zu mobilisieren.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bitte klicken Sie "stimme eher nicht zu" an	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

SOZIODEMOGRAFISCHE DATEN (3/3)
Wie geht es Ihnen zurzeit gesundheitlich? Geht es Ihnen...
<input type="radio"/> Sehr gut
<input type="radio"/> Gut
<input type="radio"/> Es geht so (mittelmässig)
<input type="radio"/> Schlecht
<input type="radio"/> Sehr schlecht
Haben Sie Geschwister?
<input type="radio"/> Ja, ich habe Geschwister.
<input type="radio"/> Nein, ich habe keine Geschwister.
Welches ist Ihre <u>höchste abgeschlossene Bildungsstufe</u>?
<input type="radio"/> Obligatorische Grundschule (Sekundarschule / Realschule / Bezirksschule)
<input type="radio"/> Berufslehre / Berufsschule / Handelsschule
<input type="radio"/> Maturität (Gymnasium) / Berufsmatura (BMS) / Fachmaturität / Diplommittelschule
<input type="radio"/> Eidg. Fachausweis / Meisterprüfung / Höhere Fachschule
<input type="radio"/> Universität / ETH / Fachhochschule
<input type="radio"/> Keine Angabe
Welches ist Ihre momentane <u>berufliche Situation</u>?
Bitte geben Sie die Beschäftigung mit höchstem Pensum an.
<input type="radio"/> Angestellt - Vollzeit
<input type="radio"/> Angestellt - Teilzeit
<input type="radio"/> Selbständig erwerbend
<input type="radio"/> Student / in Ausbildung
<input type="radio"/> Hausfrau / Hausmann
<input type="radio"/> Pensioniert
<input type="radio"/> Arbeitslos
<input type="radio"/> Keine Angabe

Wie hoch ist ungefähr Ihr monatliches Haushaltseinkommen (netto)?

Unter Nettolohn wird der monatlich effektiv ausbezahlte Betrag verstanden (nach Abzug der Sozialversicherungsabgaben). Bitte geben Sie das monatliche Haushaltseinkommen (inklusive allfälligem Anteil 13. Monatslohn, Bonus, Alimente) an. Ihre Angaben sind anonym und vertraulich.

- 0 bis 2'000 CHF
- 2'001 bis 3'000 CHF
- 3'001 bis 4'000 CHF
- 4'001 bis 5'000 CHF
- 5'001 bis 6'000 CHF
- 6'001 bis 7'000 CHF
- 7'001 bis 8'000 CHF
- 8'001 bis 9'000 CHF
- 9'001 bis 10'000 CHF
- 10'001 bis 11'000 CHF
- 11'001 bis 12'000 CHF
- 12'001 bis 13'000 CHF
- 13'001 bis 14'000 CHF
- 14'001 bis 15'000 CHF
- 15'001 bis 20'000 CHF
- über 20'000 CHF
- Keine Angabe

Wie kommen Sie mit dem gegenwärtigen Einkommen Ihres Haushalts aus?

- Sehr gut
- Gut
- Eher gut
- Ein wenig schwierig
- Schwierig
- Sehr schwierig

<p>Wie hoch ist ungefähr Ihr <u>frei verfügbares Haushaltsvermögen</u> (ohne Immobilienvermögen)?</p> <p>Frei verfügbares Haushaltsvermögen ist zum Beispiel: Salär- und Sparkonto, handelbare Wertpapiere etc. Ihre Angaben sind <u>anonym</u> und <u>vertraulich</u>.</p>
<p><input type="radio"/> bis 50'000 CHF</p>
<p><input type="radio"/> 50'001 bis 100'000 CHF</p>
<p><input type="radio"/> 100'001 bis 150'000 CHF</p>
<p><input type="radio"/> 150'001 bis 200'000 CHF</p>
<p><input type="radio"/> 200'001 bis 500'000 CHF</p>
<p><input type="radio"/> über 500'000 CHF</p>
<p><input type="radio"/> Keine Angabe</p>
<p>In welchem Sprachgebiet wohnen Sie?</p>
<p><input type="radio"/> Deutschschweiz (inkl. Rätoromanisch)</p>
<p><input type="radio"/> Romandie</p>
<p><input type="radio"/> Tessin</p>

FRAGEBOGEN IN FRANZÖSISCHER SPRACHE

EINLEITUNG

Chère participante, cher participant,

Nous vous souhaitons la bienvenue à notre enquête consacrée au «**logement**». L'enquête dure **environ 15 minutes**. Notre objectif est de mieux comprendre votre situation actuelle et future dans ce domaine.

Merci de lire attentivement les questions avant de répondre. Nous attirons votre attention sur le fait qu'il **n'y a pas de bonnes ou de mauvaises réponses**.

Merci de votre participation !

L'équipe du service Personal Finance & Wealth Management de l'Université des sciences appliquées de Zurich (ZHAW)

Veuillez noter:

- Nous vous assurons que vos informations seront traitées de manière absolument **confidentielle** et **anonyme** et ne seront utilisées qu'à des fins statistiques.
- Il n'est pas nécessaire de mentionner votre nom. Aucune conclusion ne sera tirée des données individuelles.
- La participation à l'enquête est **volontaire**. Vous avez le droit d'annuler votre participation à tout moment.

Je suis d'accord et je souhaite participer à l'enquête.

SOZIODEMOGRAFISCHE DATEN (1/2)
Quel est votre sexe?
<input type="radio"/> Femme
<input type="radio"/> Homme
Veillez indiquer votre âge:
➤ -- Veuillez sélectionner -- (âge) → Les personnes de moins de 18 ans ou de plus de 79 ans n'ont pas été interrogées
Quel est votre état civil?
<input type="radio"/> célibataire
<input type="radio"/> en concubinage
<input type="radio"/> marié/mariée
<input type="radio"/> en partenariat enregistré
<input type="radio"/> divorcé/divorcée
<input type="radio"/> veuf/veuve
Combien d'enfants avez-vous, vous ou votre partenaire (au total)?
<input type="radio"/> Aucun enfant
<input type="radio"/> 1 enfant
<input type="radio"/> 2 enfants
<input type="radio"/> 3 enfants
<input type="radio"/> 4 enfants
<input type="radio"/> Plus de 4 enfants
Prévoyez-vous d'avoir des (ou d'autres) enfants?
<input type="radio"/> Oui, je prévois d'avoir des/d'autres enfants.
<input type="radio"/> Non, je ne prévois pas d'avoir des/d'autres enfants.
<input type="radio"/> Je ne me suis pas encore décidé/décidée.
Dans quelle forme de logement vivez-vous à l'heure actuelle?
<input type="radio"/> Je vis sans avoir à payer de location chez mes parents, des membres de ma famille ou des connaissances.
<input type="radio"/> Je vis en location.
<input type="radio"/> Je vis dans une coopérative d'habitation.
<input type="radio"/> Je suis propriétaire de mon logement.
<input type="radio"/> Autre: _____

Dans quel type de logement vivez-vous actuellement?
<input type="radio"/> Appartement
<input type="radio"/> Maison mitoyenne ou jumelée
<input type="radio"/> Maison individuelle
<input type="radio"/> Colocation (chambre individuelle, les autres pièces en commun)
<input type="radio"/> Habitat communautaire (appartement indépendant avec des espace communs)
<input type="radio"/> Cluster résidentiel (unité d'habitation privée avec salle de bain, les autres pièces en commun)
<input type="radio"/> Tiny House
<input type="radio"/> Logement protégé (appartement avec contrat de prestations)
<input type="radio"/> Résidence pour personnes âgées ou maison de retraite
<input type="radio"/> Autre: _____
Dans quel canton habitez-vous?
➤ -- Veuillez sélectionner – (canton)
Où habitez-vous?
<input type="radio"/> En ville
<input type="radio"/> Plutôt en ville
<input type="radio"/> En agglomération
<input type="radio"/> Plutôt à la campagne
<input type="radio"/> À la campagne
Avez-vous une résidence secondaire?
Veuillez noter que les questions suivantes se rapportent toujours à votre résidence principale.
<input type="radio"/> Oui, j'ai une résidence secondaire en propriété.
<input type="radio"/> Oui, j'ai une résidence secondaire en location.
<input type="radio"/> Non, je n'ai pas de résidence secondaire.

SOZIODEMOGRAFISCHE DATEN (2/3)	
Combien de personnes vivent dans votre ménage? (incl. enfants)	
➤ -- Veuillez sélectionner – (1 / 2 / 3 / 4 / 5 / plus de 5)	
Veillez indiquer les informations relatives à vos enfants ou aux enfants de votre partenaire.	
Si vous avez plus de 4 enfants, merci de répondre pour les enfants les plus jeunes.	
Premier enfant	
Âge	Lieu de résidence
➤ -- Veuillez sélectionner – (0 à plus de 62 ans)	➤ -- Veuillez sélectionner – (Vit dans le même ménage que moi / A déménagé ou vit dans un autre ménage)
Deuxième enfant	
Âge	Lieu de résidence
➤ -- Veuillez sélectionner – (0 à plus de 62 ans)	➤ -- Veuillez sélectionner – (Vit dans le même ménage que moi / A déménagé ou vit dans un autre ménage)
Troisième enfant	
Âge	Lieu de résidence
➤ -- Veuillez sélectionner – (0 à plus de 62 ans)	➤ -- Veuillez sélectionner – (Vit dans le même ménage que moi / A déménagé ou vit dans un autre ménage)
Quatrième enfant	
Âge	Lieu de résidence
➤ -- Veuillez sélectionner – (0 à plus de 62 ans)	➤ -- Veuillez sélectionner – (Vit dans le même ménage que moi / A déménagé ou vit dans un autre ménage)
Dans un avenir proche, le nombre de personnes dans votre ménage ...	
<input type="radio"/> ... va diminuer.	
<input type="radio"/> ... restera le même.	
<input type="radio"/> ... va augmenter.	

SUBJEKTIVE EINSCHÄTZUNG DES AKTUELLEN ZUHAUSES	
Dans quelle mesure êtes-vous satisfait/satisfaite de votre logement actuel?	
<input type="radio"/>	pas du tout satisfait/satisfaite
<input type="radio"/>	plutôt pas satisfait/satisfaite
<input type="radio"/>	neutre
<input type="radio"/>	plutôt satisfait/satisfaite
<input type="radio"/>	tout à fait satisfait/satisfaite
Comment jugez-vous la taille de votre logement? Votre logement est-il ...?	
<input type="radio"/>	Beaucoup trop petit
<input type="radio"/>	Un peu trop petit
<input type="radio"/>	Adapté
<input type="radio"/>	Un peu trop grand
<input type="radio"/>	Beaucoup trop grand

OBJEKTIVE EINSCHÄTZUNG DES AKTUELLEN ZUHAUSES
Veillez décrire votre logement actuel.
Depuis combien de temps vivez-vous dans votre logement actuel? Veillez indiquer un nombre entier d'années (xx ans).
➤ -- champ de saisie --
Combien de pièces compte votre logement actuel?
<input type="radio"/> 1 à 1.5 chambres
<input type="radio"/> 2 à 2.5 chambres
<input type="radio"/> 3 à 3.5 chambres
<input type="radio"/> 4 à 4.5 chambres
<input type="radio"/> 5 à 5.5 chambres
<input type="radio"/> 6 à 6.5 chambres
<input type="radio"/> Plus de 6.5 chambres
Combien de mètres carrés mesure votre logement actuel?
<input type="radio"/> Moins de 40 m ²
<input type="radio"/> 41 à 60 m ²
<input type="radio"/> 61 à 80 m ²
<input type="radio"/> 81 à 100 m ²
<input type="radio"/> 101 à 120 m ²
<input type="radio"/> 121 à 140 m ²
<input type="radio"/> 141 à 160 m ²
<input type="radio"/> Plus de 160 m ²
Combien d'étages ou de niveaux compte votre logement? Seul le logement et ses pièces principales sont concernés. La cave, la buanderie et les combles ne comptent pas. Exemple: vous avez un appartement de 4,5 pièces. Toutes les pièces principales sont situées au 3e étage. Vous vivez donc sur un seul niveau (choix = 1).
<input type="radio"/> 1
<input type="radio"/> 2
<input type="radio"/> 3
<input type="radio"/> Plus de 3 étages ou niveaux

Savez-vous à combien s'élèvent vos coûts de logement actuels par mois?

Si vous êtes locataire: coûts du loyer (net) et des charges

Si vous êtes propriétaire: intérêts hypothécaires et charges

- Oui, je sais.
- Non, je ne sais pas.

AKTUELLE WOHNKOSTEN

Falls die Person zur Miete wohnt sowie ihre monatlichen Wohnkosten kennt:

À combien s'élèvent les coûts de logement mensuels de votre ménage?

Coûts de logement mensuels: coûts du loyer (net) et des charges

En CHF, sous la forme d'un nombre entier (sans espace)

➤ -- champ de saisie --

Falls die Person zur Miete wohnt sowie ihre monatlichen Wohnkosten nicht kennt:

À combien estimez-vous les coûts de logement mensuels de votre ménage?

Coûts de logement mensuels: coûts du loyer (net) et des charges

En CHF, sous la forme d'un nombre entier (sans espace)

➤ -- champ de saisie --

Falls die Person im Wohneigentum wohnt sowie ihre monatlichen Wohnkosten kennt:

Quel montant votre ménage dépense-t-il pour les intérêts hypothécaires et les charges? À combien s'élève l'amortissement?

Ces informations se rapportent uniquement au logement en propriété que vous occupez.

En CHF, sous la forme d'un nombre entier (sans espace)

Merci d'indiquer également l'échéance de ce montant (mensuelle, trimestrielle, semestrielle ou annuelle).

	Montant	Échéance
Intérêts hypothécaires	➤ -- champ de saisie -- (montant en CHF)	➤ -- Veuillez sélectionner -- (mensuelle, trimestrielle, semestrielle ou annuelle)
Charges	➤ -- champ de saisie -- (montant en CHF)	➤ -- Veuillez sélectionner -- (mensuelle, trimestrielle, semestrielle ou annuelle)
Amortissement	➤ -- champ de saisie -- (montant en CHF)	➤ -- Veuillez sélectionner -- (mensuelle, trimestrielle, semestrielle ou annuelle)

<i>Falls die Person im Wohneigentum wohnt sowie ihre monatlichen Wohnkosten nicht kennt:</i>		
Veillez estimer le montant des intérêts hypothécaires, des charges et de l'amortissement (pour l'ensemble de votre ménage).		
Ces informations se rapportent uniquement au logement en propriété que vous occupez.		
En CHF, sous la forme d'un nombre entier (sans espace)		
	Montant	<u>Échéance</u>
Intérêts hypothécaires	➤ -- champ de saisie – (montant en CHF)	➤ -- Veuillez sélectionner – (mensuelle, trimestrielle, semestrielle ou annuelle)
Charges	➤ -- champ de saisie – (montant en CHF)	➤ -- Veuillez sélectionner – (mensuelle, trimestrielle, semestrielle ou annuelle)
Amortissement	➤ -- champ de saisie – (montant en CHF)	➤ -- Veuillez sélectionner – (mensuelle, trimestrielle, semestrielle ou annuelle)

Veillez indiquer la valeur du logement en propriété que vous occupez.	
En CHF, sous la forme d'un nombre entier (sans espace)	
À l'époque de l'achat ou de la construction (y compris les rénovations effectuées ayant augmenté sa valeur)	➤ -- champ de saisie –
À l'heure actuelle (estimation personnelle ou estimation faite par un expert)	➤ -- champ de saisie –
Valeur fiscale officielle (si vous la connaissez)	➤ -- champ de saisie –

AKTUELLE RAUMNUTZUNG

Disposez-vous des espaces suivants à votre domicile ? Veuillez indiquer comment vous utilisez les pièces de votre logement.

Plusieurs réponses possibles.

Si vous avez des pièces à usage multiple (par ex. chambre d'amis et bureau dans la même pièce), veuillez sélectionner les deux options.

Le nombre de pièces correspond à celui que vous avez indiqué précédemment (= pièces principales de votre logement). Seul le logement et ses pièces principales sont concernés. La cuisine ou la salle de bain ne comptent pas.

Pièces 1 (*Dies wurde pro Hauptraum abgefragt: Hat jemand eine 2-Zimmerwohnung, so werden die Nutzungen für jedes Zimmer abgefragt, d.h. Zimmer 1 und Zimmer 2.*)

- Salon
- Salle à manger
- Chambre à coucher
- Chambre à coucher enfant(s)
- Chambre d'amis
- Bureau
- Dressing-room
- Salle de jeu
- Bibliothèque
- Débarras, réduit, cagibi
- Salle de loisirs (dans le logement, pas séparée; par ex. salle de fitness ou de bricolage)
- Autre: _____

Quels sont vos locaux annexes?				
Veuillez indiquer si les locaux annexes font partie du logement (par ex. s'ils sont inclus dans le contrat de location) ou s'ils sont loués en plus. Les locaux annexes ne font pas partie des pièces principales (voir ci-dessus).				
	Inclus dans le contrat de location ou du logement en propriété	Est loué en plus	Tous les deux (est loué en plus ET inclus dans le contrat de location ou du logement en propriété)	Je n'ai pas ce local annexe.
Entrepôt, espace de stockage, cave	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Garage ou carport (abri pour voiture)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combles, galetas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Réduit, débarras, cagibi	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cave à vin	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bureau (séparée, pas dans le logement)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Salle de loisirs (séparée, pas dans le logement)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Autres: _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Disposez-vous d'une cuisine habitable?				
Cuisine habitable = pièce distincte dans laquelle se trouve, outre la cuisine, un coin repas où l'on peut s'asseoir. Se distingue de la cuisine ouverte, où la cuisine forme une unité avec le salon ou la salle à manger, dont elle n'est pas séparée.				
<input type="radio"/> Oui, j'ai une cuisine habitable.				
<input type="radio"/> Non, je n'ai pas de cuisine habitable.				

OBJEKTIVE NUTZUNG (HÄUFIGKEIT)					
À quelle fréquence les espaces suivants de votre logement sont-ils utilisés?					
	Moins de 1 fois par mois	2 à 3 fois par mois	1 fois par se- maine	Plusieurs fois par semaine	Tous les jours
<i>Pièces 1 (Dies wurde pro Hauptraum abgefragt: Hat jemand eine 2-Zimmerwohnung, so werden die Nutzungen für jedes Zimmer abgefragt, d.h. Zimmer 1 und Zimmer 2. Es wurden nur zuvor ausgewählte Räume angezeigt.)</i>					
Salon	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Salle à manger	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Chambre à coucher	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Chambre à coucher en- fant(s)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Chambre d'amis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bureau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Dressing-room	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Salle de jeu	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bibliothèque	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Débarras, réduit, cagibi	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Salle de loisirs (dans le lo- gement, pas séparée; par ex. salle de fitness ou de bricolage)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Où ces pièces sont-elles situées dans votre logement?

Si vous ne savez plus quelle utilisation est faite de chaque pièce, faites défiler la liste jusqu'à la question précédente, où vous trouverez la liste des utilisations par pièce.

	Étage 1	Étage 2	Étage 3	> Étage 3
Pièce 1	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pièce 2	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pièce 3	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pièce 4	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pièce 5	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pièce 6	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cuisine habitable	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

SUBJEKTIVE NUTZUNG (VERZICHTBARKEIT)				
Dans quelle mesure pourriez-vous renoncer à chacune des utilisations de votre logement actuel?				
	Je ne pourrais pas y renoncer du tout	Je ne pourrais probablement pas y renoncer	Je pourrais probablement y renoncer	Je pourrais y renoncer complètement
<i>Pièces 1 (Dies wurde pro Hauptraum abgefragt: Hat jemand eine 2-Zimmerwohnung, so werden die Nutzungen für jedes Zimmer abgefragt, d.h. Zimmer 1 und Zimmer 2. Es wurden nur zuvor ausgewählte Räume angezeigt.)</i>				
Salon	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Salle à manger	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Chambre à coucher	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Chambre à coucher enfant(s)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Chambre d'amis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bureau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Dressing-room	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Salle de jeu	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bibliothèque	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Débarras, réduit, cagibi	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Salle de loisirs (dans le logement, pas séparée; par ex. salle de fitness ou de bricolage)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Autre				
Coin repas dans la cuisine habitable	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

UMZUGSBEREITSCHAFT**Avez-vous l'intention de déménager dans un avenir proche?**

- Oui, dès que possible.
- Oui, d'ici un an.
- Oui, dans les 2 à 5 prochaines années.
- Oui, dans plus de 5 ans.
- Non, je n'ai pas l'intention de déménager.

FALLS UMZUGSBEREIT: ZUKÜNFTIGE WOHN-SITUATION (ZUKUNFTSVORSTELLUNG)
Veillez décrire votre futur logement tel que vous le souhaitez.
Quelle forme de logement aimeriez-vous avoir?
<input type="radio"/> J'aimerais habiter en location.
<input type="radio"/> J'aimerais habiter dans une coopérative d'habitation.
<input type="radio"/> J'aimerais être propriétaire dans mon logement.
<input type="radio"/> Autre: _____
Quel type de logement aurait votre préférence?
<input type="radio"/> Appartement
<input type="radio"/> Maison mitoyenne ou jumelée
<input type="radio"/> Maison individuelle
<input type="radio"/> Colocation (chambre individuelle, les autres pièces en commun)
<input type="radio"/> Habitat communautaire (appartement indépendant avec des espaces communs)
<input type="radio"/> Cluster résidentiel (unité d'habitation privée avec salle de bain, les autres pièces en commun)
<input type="radio"/> Tiny House
<input type="radio"/> Logement protégé (appartement avec contrat de prestations)
<input type="radio"/> Résidence pour personnes âgées ou maison de retraite
<input type="radio"/> Autre:
Combien de pièces devrait compter votre futur logement?
<input type="radio"/> 1 à 1.5 chambres
<input type="radio"/> 2 à 2.5 chambres
<input type="radio"/> 3 à 3.5 chambres
<input type="radio"/> 4 à 4.5 chambres
<input type="radio"/> 5 à 5.5 chambres
<input type="radio"/> 6 à 6.5 chambres
<input type="radio"/> Plus de 6.5 chambres

Combien de mètres carrés devrait avoir votre nouveau logement?
<input type="radio"/> Moins de 40 m ²
<input type="radio"/> 41 à 60 m ²
<input type="radio"/> 61 à 80 m ²
<input type="radio"/> 81 à 100 m ²
<input type="radio"/> 101 à 120 m ²
<input type="radio"/> 121 à 140 m ²
<input type="radio"/> 141 à 160 m ²
<input type="radio"/> Plus de 160 m ²
À quel montant peuvent s'élever les coûts de logement mensuels de votre nouveau logement?
<p>Veillez indiquer le montant que votre ménage prévoit pour le poste de dépenses «logement» (indépendamment du fait que vous deveniez locataire ou propriétaire).</p> <p>locataire: coûts du loyer (net) et des charges</p> <p>propriétaire: intérêts hypothécaires et charges</p>
➤ -- Veuillez sélectionner -- (montant en CHF)
Combien de temps avez-vous l'intention de vivre dans votre nouveau logement?
<input type="radio"/> Moins d'un an
<input type="radio"/> 1 à 2 ans
<input type="radio"/> 3 à 5 ans
<input type="radio"/> 6 à 10 ans
<input type="radio"/> Plus de 10 ans, mais probablement pas pour toujours
<input type="radio"/> Si possible pour toujours
<input type="radio"/> Jusqu'à un certain événement: _____

FALLS UMZUGSBEREIT: ZUKÜNFTIGE RAUMNUTZUNG**Comment souhaitez-vous utiliser les pièces de votre nouveau logement?**

Plusieurs réponses possibles.

Si vous envisagez d'avoir des pièces à usage multiple (par ex. chambre d'amis et bureau dans la même pièce), veuillez sélectionner les deux options.

Pièce 1 (*Dies wurde pro Hauptraum abgefragt: Hat jemand eine 2-Zimmerwohnung, so werden die Nutzungen für jedes Zimmer abgefragt, d.h. Zimmer 1 und Zimmer 2.*)

- Salon
- Salle à manger
- Chambre à coucher
- Chambre à coucher enfant(s)
- Chambre d'amis
- Bureau
- Dressing-room
- Salle de jeu
- Bibliothèque
- Débarras, réduit, cagibi
- Salle de loisirs (dans le logement, pas séparée; par ex. salle de fitness ou de bricolage)
- Autre: _____

Quels locaux annexes souhaitez-vous avoir?				
Veuillez indiquer si les locaux annexes doivent faire partie du logement (par ex. être inclus dans le contrat de location) ou être loués en plus. Les locaux annexes ne font pas partie des pièces principales (voir ci-dessus).				
	être inclus dans le contrat de location ou du logement en propriété	être loués en plus	Les deux (être loués en plus ET être inclus dans le contrat de location ou du logement en propriété)	Je ne souhaite pas ce local annexe.
Entrepôt, espace de stockage, cave	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Garage ou carport (abri pour voiture)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combles, galetas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Réduit, débarras, cagibi	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cave à vin	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bureau (séparée, pas dans le logement)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Salle de loisirs (séparée, pas dans le logement)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Autre: _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

FALLS UMZUGSBEREIT: KOMPROMISSBEREITSCHAFT

Vous avez décrit votre nouveau logement tel que vous le souhaitez. Nous aimerions maintenant savoir plus précisément où vous seriez prêt/prête à faire des concessions. Quel serait votre seuil de tolérance?

Vous avez indiqué précédemment l'option souhaitée. Quelles autres formes de logement pourraient entrer en ligne de compte?

Plusieurs réponses possibles.

- J'aimerais habiter en location.
- J'aimerais habiter dans une coopérative d'habitation.
- J'aimerais être propriétaire de mon logement.
- Autre: _____
- Je n'envisage pas d'autres formes de logement.

Quelles autres types de logement envisagez-vous?

Plusieurs réponses possibles.

- Appartement
- Maison mitoyenne ou jumelée
- Maison individuelle
- Colocation (chambre individuelle, les autres pièces en commun)
- Habitat communautaire (appartement indépendant avec des espaces communs)
- Cluster résidentiel (unité d'habitation privée avec salle de bain, les autres pièces en commun)
- Tiny House
- Logement protégé (appartement avec contrat de prestations)
- Résidence pour personnes âgées ou maison de retraite
- Autre: _____

Quel est le nombre minimal de pièces que vous pourriez accepter?
<input type="radio"/> 1 à 1.5 chambres
<input type="radio"/> 2 à 2.5 chambres
<input type="radio"/> 3 à 3.5 chambres
<input type="radio"/> 4 à 4.5 chambres
<input type="radio"/> 5 à 5.5 chambres
<input type="radio"/> 6 à 6.5 chambres
<input type="radio"/> Plus de 6.5 chambres
Quel est le nombre minimal de mètres carrés que vous pourriez accepter?
<input type="radio"/> Moins de 40 m ²
<input type="radio"/> 41 à 60 m ²
<input type="radio"/> 61 à 80 m ²
<input type="radio"/> 81 à 100 m ²
<input type="radio"/> 101 à 120 m ²
<input type="radio"/> 121 à 140 m ²
<input type="radio"/> 141 à 160 m ²
<input type="radio"/> Plus de 160 m ²
Quel montant maximal les coûts de logement mensuels de votre nouveau logement pourraient-ils atteindre?
<p>Veillez indiquer le montant maximal que votre ménage prévoit pour le poste de dépenses «logement» (indépendamment du fait que vous soyez locataire ou propriétaire).</p> <p>locataire: coûts du loyer (net) et des charges</p> <p>propriétaire: intérêts hypothécaires et charges</p>
<p>➤ -- Veuillez sélectionner – (montant en CHF)</p>

FALLS UMZUGSBEREIT: SUCHKRITERIEN

Lors de la recherche d'un nouveau logement, plusieurs points sont à prendre en considération. Lesquels sont-ils particulièrement importants pour vous?

Veillez d'abord cliquer sur le point qui serait le plus important pour vous (= 1ère place). Cliquez ensuite sur le deuxième point le plus important etc.

- Prix (coûts mensuels du logement, prix d'achat)
- Nombre de pièces
- Surface habitable (en m2)
- Situation / Lieu
- Type de bien (maison, appartement, ...)
- Proximité de la famille ou des amis
- Efficacité énergétique
- Taille de la cave et du débarras
- Location / Propriété

Depuis combien de temps êtes-vous à la recherche d'un nouveau logement?

- Je ne suis pas encore activement à la recherche d'un logement.
- Depuis quelques semaines
- Depuis quelques mois
- Depuis 1 à 2 ans
- Depuis 1 à 2 ans
- Depuis 3 à 5 ans
- Depuis plus de 5 ans

FALLS NICHT UMZUGSBEREIT: WOHNDAUER UND SUCHKRITERIEN
Combien de temps avez-vous l'intention de vivre dans votre logement actuel?
<input type="radio"/> Moins d'un an
<input type="radio"/> 1 à 2 ans
<input type="radio"/> 3 à 5 ans
<input type="radio"/> 6 à 10 ans
<input type="radio"/> Plus de 10 ans, mais probablement pas pour toujours
<input type="radio"/> Si possible pour toujours
<input type="radio"/> Jusqu'à un certain événement: _____
Imaginez que vous êtes prêt à déménager.
Lors de la recherche d'un nouveau logement, plusieurs points sont à prendre en considération. Lesquels seraient-ils particulièrement importants pour vous?
Veuillez d'abord cliquer sur le point qui serait le plus important pour vous (= 1ère place). Cliquez ensuite sur le deuxième point le plus important etc.
<input type="radio"/> Prix (coûts mensuels du logement, prix d'achat)
<input type="radio"/> Nombre de pièces
<input type="radio"/> Surface habitable (en m2)
<input type="radio"/> Situation / Lieu
<input type="radio"/> Type de bien (maison, appartement, ...)
<input type="radio"/> Proximité de la famille ou des amis
<input type="radio"/> Efficacité énergétique
<input type="radio"/> Taille de la cave et du débarras
<input type="radio"/> Location / Propriété

FALLS NICHT UMZUGSBEREIT: BEREITSCHAFT ZUR VERKLEINERUNG

Laquelle des affirmations suivantes s'applique le mieux à vous en matière de réduction de l'espace habitable?

- J'ai déjà réduit mon espace habitable. Je ne souhaite pas le réduire davantage.
- J'ai déjà réduit mon espace habitable et je souhaiterais le réduire encore.
- J'aimerais réduire mon espace habitable.
- Je n'ai pas l'intention de réduire mon espace habitable.
- Je n'y ai pas encore réfléchi.

FALLS NICHT UMZUGSBEREIT: GRÜNDE FÜR MANGELNDE UMSETZUNG**Pourquoi n'avez-vous pas encore réduit votre espace habitable?**

Plusieurs réponses possibles.

- Je ne sais pas comment réduire mon espace habitable.
- Pour des raisons de santé, je ne me sens pas (encore) en mesure de le faire.
- Je n'ai pas encore trouvé le logement adéquat.
- Ce n'était pas (encore) le bon moment.
- J'ai du mal à quitter mon domicile actuel (notamment à cause des souvenirs).
- Déménager dans un logement plus petit n'est pas rentable financièrement.
- Mon/Ma partenaire ne veut pas déménager.
- La pression pour déménager est (encore) trop faible.
- Autre: _____

MÖGLICHE VERÄNDERUNGEN AM AKTUELLEN WOHNOBJEKT

Parmi les mesures suivantes, lesquelles sont envisageables pour vous?

Plusieurs réponses possibles.

- Je louerais une partie de ma maison.
- J'échangerais mon logement actuel contre un logement plus adapté.
- Je vendrais une partie de mon terrain.
- Je construirais un immeuble locatif sur mon terrain.
- J'ai déjà mis en œuvre l'une des mesures ci-dessus.
- Aucune de ces mesures n'est envisageable.

En supposant que vous receviez une aide financière du gouvernement pour la création d'un nouvel espace habitable (par exemple, un logement indépendant), quelles options envisageriez-vous?

Plusieurs réponses possibles.

- Je louerais une partie de ma maison.
- J'échangerais mon logement actuel contre un logement plus adapté.
- Je vendrais une partie de mon terrain.
- Je construirais un immeuble locatif sur mon terrain.
- Aucune de ces mesures n'est envisageable.

Qu'avez-vous déjà mis en œuvre ?

Plusieurs réponses possibles.

- J'ai loué une partie de mon logement.
- J'ai échangé mon logement contre un logement plus adapté.
- J'ai vendu une partie de mon terrain.
- J'ai construit un immeuble locatif sur mon terrain.

BEDINGUNGEN ZUR VERKLEINERUNG DES WOHNRAUMS					
À quelles conditions accepteriez-vous de déménager dans un appartement <u>plus petit</u> ? Il faudrait que l'appartement ...					
	Pas du tout important	Peu important	Neutre	Plutôt important	Très important
Prix					
... soit moins cher.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Environnement/Situation					
... soit situé dans une zone calme.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... soit bien desservi par les transports.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... soit très central.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... soit dans le même quartier.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... soit dans le même immeuble ou le même ensemble résidentiel.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... soit à proximité de ma famille ou de mes amis.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Intérieur					
... ait un meilleur standard d'aménagement.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... offre suffisamment de place pour les fêtes de famille et les invités.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... nécessite moins d'entretien (par ex. jardin).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... soit sur un seul niveau.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... soit accessible aux personnes à mobilité réduite.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... offre davantage d'intimité.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Veillez cocher la case «plutôt important».	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... soit dans un bâtiment énergétiquement efficace (par ex. Minergie, photovoltaïque).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Prestations supplémentaires					
... offre des prestations de service (par ex. conciergerie)..	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... offre des possibilités de rangement supplémentaires pour mes affaires.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... offre des espaces supplémentaires pour des activités communes (par ex. piscine, aire de jeux intérieure).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... assure une sécurité du logement à long terme (par ex. durée d'utilisation réglementée, durée du bail).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Divers					
... propose des solutions pour la mobilité électrique (par ex. borne de recharge).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
... soit un logement en propriété (et non en location).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mes proches et mes amis devraient être favorables au déménagement.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
je devrais recevoir une aide financière pour le déménagement.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Je devrais recevoir un soutien actif pour le déménagement.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Autre: _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

ERBEN UND VERERBEN DES WOHNEIGENTUMS (1/3)
Vos parents (ou l'un d'eux) possèdent-ils un logement et vous attendez-vous à en hériter?
<input type="radio"/> Oui, au moins un de mes parents est propriétaire de son logement. J'en hériterai probablement.
<input type="radio"/> Oui, au moins un de mes parents est propriétaire de son logement. Mais je n'e
<input type="radio"/> Non, aucun de mes parents ne possède de logement.
<input type="radio"/> J'ai déjà hérité du logement de mes parents ou ils me l'ont transmis de leur vivant.
<input type="radio"/> Mes parents sont tous deux décédés. Je n'ai pas hérité d'un logement en propriété.
Comment souhaitez-vous léguer ou transmettre le logement que vous possédez?
<input type="radio"/> Je n'ai qu'un seul héritier, et c'est lui qui doit recevoir le logement.
<input type="radio"/> J'ai plusieurs héritiers, mais un seul doit recevoir le logement.
<input type="radio"/> Plusieurs personnes hériteront ensemble du logement.
<input type="radio"/> Je prévois de vendre mon logement avant mon décès.
<input type="radio"/> J'ai l'intention de transmettre mon logement à une personne avant mon décès. Je souhaite toutefois continuer à y loger en usufruit.
<input type="radio"/> J'ai l'intention de transmettre mon logement à une personne avant mon décès. Je quitterai mon logement à ce moment-là.
<input type="radio"/> J'ai l'intention de transmettre mon logement à plusieurs personnes avant mon décès. Je souhaite toutefois continuer à y loger en usufruit.
<input type="radio"/> J'ai l'intention de transmettre mon logement à plusieurs personnes avant mon décès. Je quitterai mon logement à ce moment-là.
<input type="radio"/> J'ai l'intention de contracter une hypothèque non amortissable (hypothèque inversée) sur mon logement pour disposer d'argent supplémentaire quand je serai âgé/âgée tout en continuant à y habiter.
<input type="radio"/> Autre:
<input type="radio"/> Je ne sais pas encore.

ERBEN UND VERERBEN DES WOHNRECHTS (2/3)
SICHT ERBNEHMER/-IN

Falls die Person angegeben hat, dass ihre Eltern ein Wohnrecht haben:

Souhaitez-vous hériter du logement appartenant à vos parents?

- Oui, je souhaite en hériter.
- Non, je ne veux pas en hériter.
- Je ne suis pas sûr/sûre.

Falls die Person angegeben hat, dass sie das Wohnrecht ihrer Eltern geerbt hat:

Vouliez-vous hériter du logement de vos parents?

- Oui, je voulais en hériter.
- Non, je ne voulais pas en hériter.

Falls die Person angegeben hat, dass ihre Eltern ein Wohnrecht haben:

En supposant que vous héritiez du logement de vos parents, qu'en feriez-vous le plus vraisemblablement?

- J'y emménagerais.
- Je le louerais.
- Je le louerais dans un premier temps; ensuite, c'est la génération suivante qui devrait décider.
- Je le vendrais.
- Je le transmettrais à mes enfants.
- Autre: _____

Falls die Person angegeben hat, dass sie das Wohnrecht ihrer Eltern geerbt hat:

Vous avez hérité du logement de vos parents: qu'en avez-vous fait?

- J'y ai emménagé.
- Je l'ai loué.
- D'abord, je l'ai loué. Ensuite, j'ai laissé la génération suivante décider.
- Je l'ai vendu.
- Je l'ai transmis à mes enfants.
- Mes parents y habitent ou y ont habité en usufruit.
- Autre: _____

Falls die Person angegeben hat, dass ihre Eltern ein Wohneigentum haben:

En supposant que vos parents décident de vendre le logement qu'ils possèdent, comment réagiriez-vous s'ils le vendaient à une tierce personne?

- Je serais très déçu/déçue.
- Je serais assez déçu/déçue.
- Je ne serais pas vraiment déçu/déçue.
- Je ne serais pas du tout déçu/déçue.

ERBEN & VERERBEN DES WOHNEIGENTUMS (3/3)					
SICHT ERBLASSER/-IN					
En supposant que vous léguiez ou transmettiez le logement que vous possédez à vos héritiers, qu'est-ce qui vous causerait le plus de soucis?					
	Ne me causerait aucun souci	Me causerait peu de soucis	Neutre	Me causerait de soucis	Me causerait beaucoup de soucis
Déterminer équitablement la valeur du bien immobilier	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Les conflits familiaux	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Le versement aux autres héritiers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Avoir suffisamment d'argent à la retraite	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Le remboursement des fonds de prévoyance engagés dans le bien immobilier	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Le financement du bien immobilier par mes héritiers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Le moment de la transmission	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Assurer la sécurité financière de mon/ma partenaire	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Le processus de transmission	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
La recherche d'une solution de logement alternative	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Autre: _____	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
En supposant que vous vendiez votre bien immobilier, dans quelle mesure vos héritiers seraient-ils déçus?					
<input type="radio"/> Mes héritiers seraient très déçus.					
<input type="radio"/> Mes héritiers seraient plutôt déçus.					
<input type="radio"/> Mes héritiers ne seraient pas vraiment déçus.					
<input type="radio"/> Mes héritiers ne seraient pas du tout déçus.					
<input type="radio"/> Je ne sais pas.					
Avez-vous le sentiment que vos enfants souhaitent hériter du logement que vous possédez?					
<input type="radio"/> Oui, ils souhaitent hériter du logement.					
<input type="radio"/> Non, ils ne souhaitent pas hériter du logement.					
<input type="radio"/> Je ne sais pas.					

BEWERTUNG STATEMENTS ZU VERKLEINERUNG DES WOHNRAUMS					
Veuillez évaluer les affirmations suivantes.					
	pas du tout d'accord	plutôt pas d'accord	neutre	plutôt d'ac- cord	tout à fait d'accord
Les couples âgés et les personnes seules vivant dans de grands logements devraient réduire leur espace habitable afin de le libérer pour de jeunes familles.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afin de stimuler le marché du logement, le gouvernement devrait mettre en place des mesures incitant les personnes qui occupent un grand logement à déménager.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Veuillez cocher la case «plutôt pas d'accord».	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

SOZIODEMOGRAFISCHE DATEN (3/3)
Du point de vue de la santé, comment vous portez-vous actuellement?
<input type="radio"/> Très bien
<input type="radio"/> Bien
<input type="radio"/> Comme ci comme ça (moyennement)
<input type="radio"/> Mal
<input type="radio"/> Très mal
Avez-vous des frères et sœurs?
<input type="radio"/> Oui, j'ai des frères et sœurs.
<input type="radio"/> Non, je n'ai ni frère ni sœur.
Quel est votre <u>niveau d'études le plus élevé</u>?
<input type="radio"/> École obligatoire
<input type="radio"/> Apprentissage professionnel / Ecole professionnelle / Ecole de commerce
<input type="radio"/> Maturité (gymnase) / Maturité professionnelle / Maturité spécialisée / Ecole de culture générale
<input type="radio"/> Certificat fédéral de capacité (CFC) / Examen professionnel supérieur (ou examen de maîtrise) / Ecole supérieure (ES)
<input type="radio"/> Université / Ecole polytechnique fédérale / Haute école spécialisée
<input type="radio"/> Pas de réponse
Quelle est votre <u>situation professionnelle</u> actuelle?
Veuillez indiquer la profession dont le taux d'activité est le plus élevé.
<input type="radio"/> Employé/Employée à plein temps
<input type="radio"/> Employé/Employée à temps partiel
<input type="radio"/> Indépendant/Indépendante
<input type="radio"/> Etudiant/Etudiante ou personne en formation
<input type="radio"/> Homme/Femme au foyer
<input type="radio"/> Retraité/Retraîtée
<input type="radio"/> Chômeur/Chômeuse
<input type="radio"/> Pas de réponse

Quel est le montant approximatif du revenu mensuel (net) de votre ménage?

Par salaire net, on entend le montant effectivement perçu chaque mois (après déduction des charges sociales). Veuillez indiquer le revenu mensuel du ménage (y compris d'éventuelles parts de 13e salaire, bonus, pensions alimentaires). Vos données sont traitées de manière anonyme et confidentielle.

- 0 à 2'000 CHF
- 2'001 à 3'000 CHF
- 3'001 à 4'000 CHF
- 4'001 à 5'000 CHF
- 5'001 à 6'000 CHF
- 6'001 à 7'000 CHF
- 7'001 à 8'000 CHF
- 8'001 à 9'000 CHF
- 9'001 à 10'000 CHF
- 10'001 à 11'000 CHF
- 11'001 à 12'000 CHF
- 12'001 à 13'000 CHF
- 13'001 à 14'000 CHF
- 14'001 à 15'000 CHF
- 15'001 à 20'000 CHF
- Plus de 20'000 CHF
- Pas de réponse

Comment vous en sortez-vous avec les revenus actuels de votre ménage?

- Très bien
- Bien
- Plutôt bien
- Un peu difficilement
- Difficilement
- Très difficilement

Quel est le montant approximatif des fonds propres dont votre ménage dispose librement (à l'exclusion de patrimoine immobilier)?

Les fonds propres du ménage dont on peut disposer librement sont, par exemple: le compte salaire, le compte d'épargne, les titres négociables, etc. Vos informations sont anonymes et confidentielles.

- Jusqu'à 50'000 CHF
- 50'001 à 100'000 CHF
- 100'001 à 150'000 CHF
- 150'001 à 200'000 CHF
- 200'001 à 500'000 CHF
- Plus de 500'000 CHF
- Pas de réponse

Dans quelle région linguistique habitez-vous?

- Suisse alémanique (y compris le romanche)
- Romandie
- Tessin

School of Management and Law

St.-Georgen-Platz 2
Postfach
8401 Winterthur
Schweiz

www.zhaw.ch/sml



swissuniversities



European Business Schools
Ranking 2021